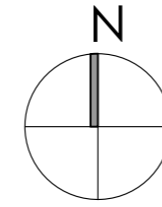


Skráningartafa: Ásbúðartröð 17, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Magnús Jónsson														
Landeignanúmer: 121108				Kennitala: 010372-3569														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 2/22/24														
Útgáfa: 5.03																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					322,8	2,9	6,3	9,0	238,0	89,2				716,9	196,1	224,8		499,651
Botn														21,5				
	01	1. hæð			107,6	2,9	1,4	0,0	110,5	6,4			285,1	89,5	104,1			
A	0101	Íbúð	N	0101	107,6				107,6	3,5	1,38	2,65	280,5	87,6	104,1	2,81	228,636	
A	0102	Stigagangur	U	0201		2,9	1,4		2,9	2,9	1,27	1,27	4,6	1,9	0,0	1,27	2,413	
B	0103	Skýggvi	U	X	2,9				2,9		2,43	2,71	7,5					
	02	2. hæð			107,6	0,0	4,3	3,6	104,0	0,0			283,0	86,4	104,0			
A	0201	Íbúð	N	0201	98,9				98,9		2,63	2,63	260,1	82,6	98,9	2,63	217,238	
A	0202	Stigagangur	U	0201	8,7		4,3	3,6	5,1		2,63	2,63	22,9	3,8	5,1	2,63	9,994	
C	0203	Svalir	S	0201	4,0				4,0							1,00	4,000	
	03	3. hæð			107,6	0,0	0,0	5,4	23,5	82,8			127,3	20,2	16,7			
A	0301	Geymsla/stigi	N	0201	28,9			5,4	23,5	6,8	0,27	2,65	53,6	20,2	16,7	1,85	37,370	
A	0302	Bakrymi	F	0201	78,7					76,0	0,27	1,77	73,7					
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	104,1	228,636	228,636													
	0201	Íbúð	120,7	271,015	271,015													
		Alls	224,8	499,651	499,651													
Botnplata																		
				Hjúpflötir														
				bær af:		bær af:												
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Ulvvegir m²	Glugga- og dyragop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftirl. hæðarkóli	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	21,5	107,6	231,0	40,6	148,3	1,2												
Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m²	D6M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		244,1	2,9	9,0	238,0	13,2	621,7	196,1	224,8									
Svalir A lokun																		
B rými		2,9			2,9													
C rými		4,0																
Fylgrymi (F)		78,7			78,7	76,3	73,7											
Afgangsrými (V)								21,5										
Botnplata																		
Samtals:		329,7	2,9	9,0	319,6	89,2	716,9	196,1	224,8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
				m²	Löð m²	Flutfall												
				230,4	0,0	0,03												

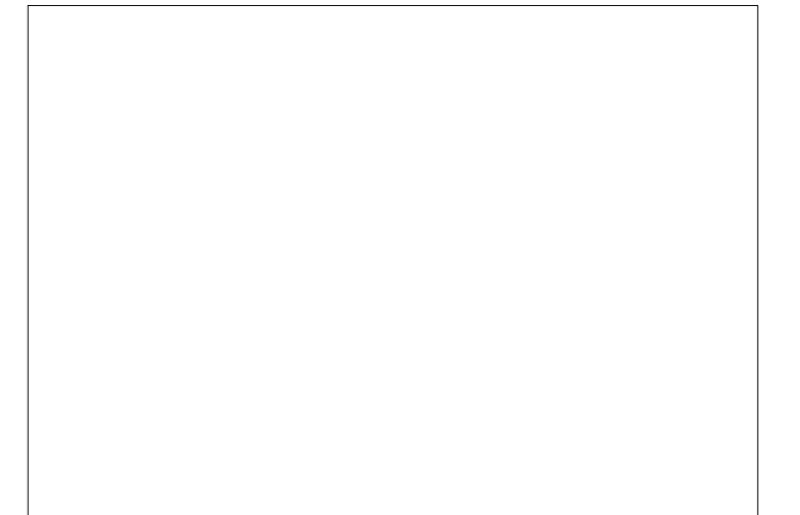
Skráningatöflur matshluta 01

Skráningatöflur matshluta 02

Skráningartafa: Ásbúðartröð 17, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Magnús Jónsson														
Landeignanúmer: 121108				Kennitala: 010272-3569														
Matshlutanúmer: 02				Dags: 2/22/24														
Útgáfa: 5.03																		
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					56,4	0,0	0,0	0,0	56,4	0,0				159,7	46,7	56,4		122,821
Botn														11,3				
	01	1. hæð			56,4	0,0	0,0	0,0	56,4	0,0			148,4	46,7	56,4			
A	0101	Bílskúr	B	0101	28,2				28,2		2,63	2,63	74,2	23,5	28,2	2,63	61,805	
A	0102	Bílskúr	B	0102	28,2				28,2		2,63	2,63	74,2	23,2	28,2	2,63	61,016	



Afstöðumynd 1:500



Ásbúðartröð 17.
Staðgreinir 1400-1-03800170
Landnúmer 121108

Byggingarlýsing

Þessar teikningar er byggðar á uppmælingu. Húsið er steinsteypt íbúðarhúsið með báruklæddu timburþaki, samþykkt í byggingarnefnd Hafnarfjarðar í maí 1948, teiknað af Kr. Georgsynni á árinu á undan. Innveggir eru steypfir og múrhúðaðir. Upprunalega eru tvær íbúðir á annari hæð en stoðrymi, stofur og geymslur á jarðhæð. Húsið er hraunað að utan. Áðurgerðar breytingar eru að skiptingu hússins í tvær íbúðir hefur verið breytt svo að nú er ein íbúð á hvorri hæð og þakrenna hefur verið færð út fyrir þakkant. Hér er sótt um breytingar á baðum íbúðum og sameign innandyrna aflagð. Stigagangur fyrir 2. hæð þar sem áður var sameiginlegur stiga- og inngangur. Inntök hitaveitu og mælar eru í kassa utandyra. Íbúð á 2. hæð: Herbergjaskipan hefur breyst. Stálsvalir á vesturgaffli, gengið út úr alrymi. Rafmagnstafa er á gangi. Íbúð á 1. hæð: Herbergjaskipan hefur breyst. Dyr út á garðvall úr eldhúsi. Geymsla þar sem áður var hluti stigagangs. Rafmagnstafa er á gangi.

Flóttaleiðir eru fyrir jarðhæð um aðalinnangar íbúðar og garðdyr úr eldhúsi. Flóttaleiðir 2. hæðar eru stigagangur og svalir.

Bílskúr er teiknaður 1973 af Baldrvíni Einarssyni og verður honum skipt milli íbúðanna með eldvarnarvegg og gluggar aflagðir.

Reykskynjarar og slökkvitæki skulu vera í íbúðum og bílskúr.

Allar klæðningar eru í flokki 1.

Núverandi stærðir á húsi hjá fmr: Samkvæmt skráningatöflu og uppmælingu: Mismunur:

Matshluti 01	Heildar m²	212,6 m²	238,0 m²	25,4 m²
Heildar m²	630 m²	716,9 m³*		86,9 m³
* (botn 21,5 m³ meðtalin)				

Matshluti 02	Heildar m²	56 m²	56,4 m²	0,4 m²
Heildar m²	145 m²	159,7 m³		14,7 m²

Samtals matshlutar	Heildar m²	268,6 m²	294,4 m²	25,8 m²
Heildar m²	775 m²	876,6 m³*		101,6 m³
* (botn 21,5 m³ meðtalin)				

Lóðarstærð
657,6 m²

Nýtingarhlutfall er 0,45

SHS 27.02.2024

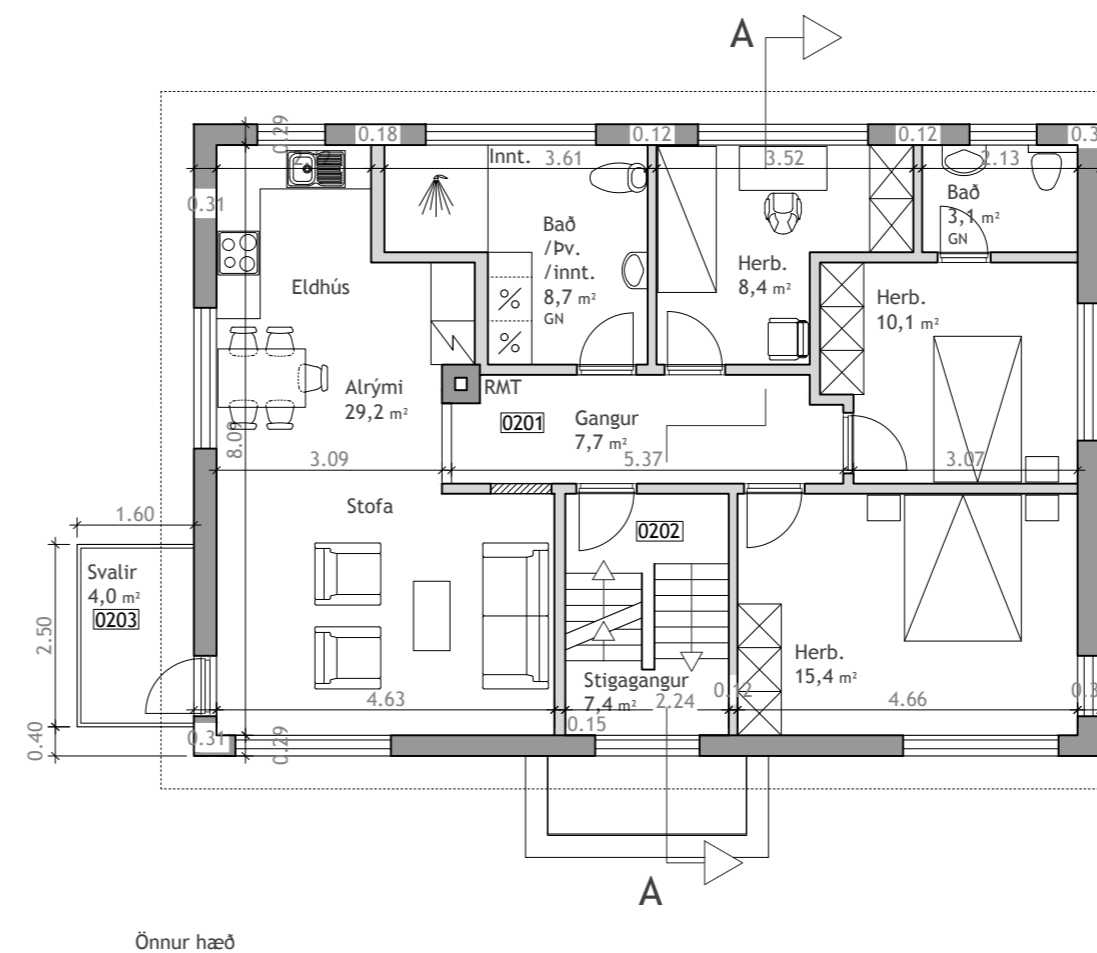
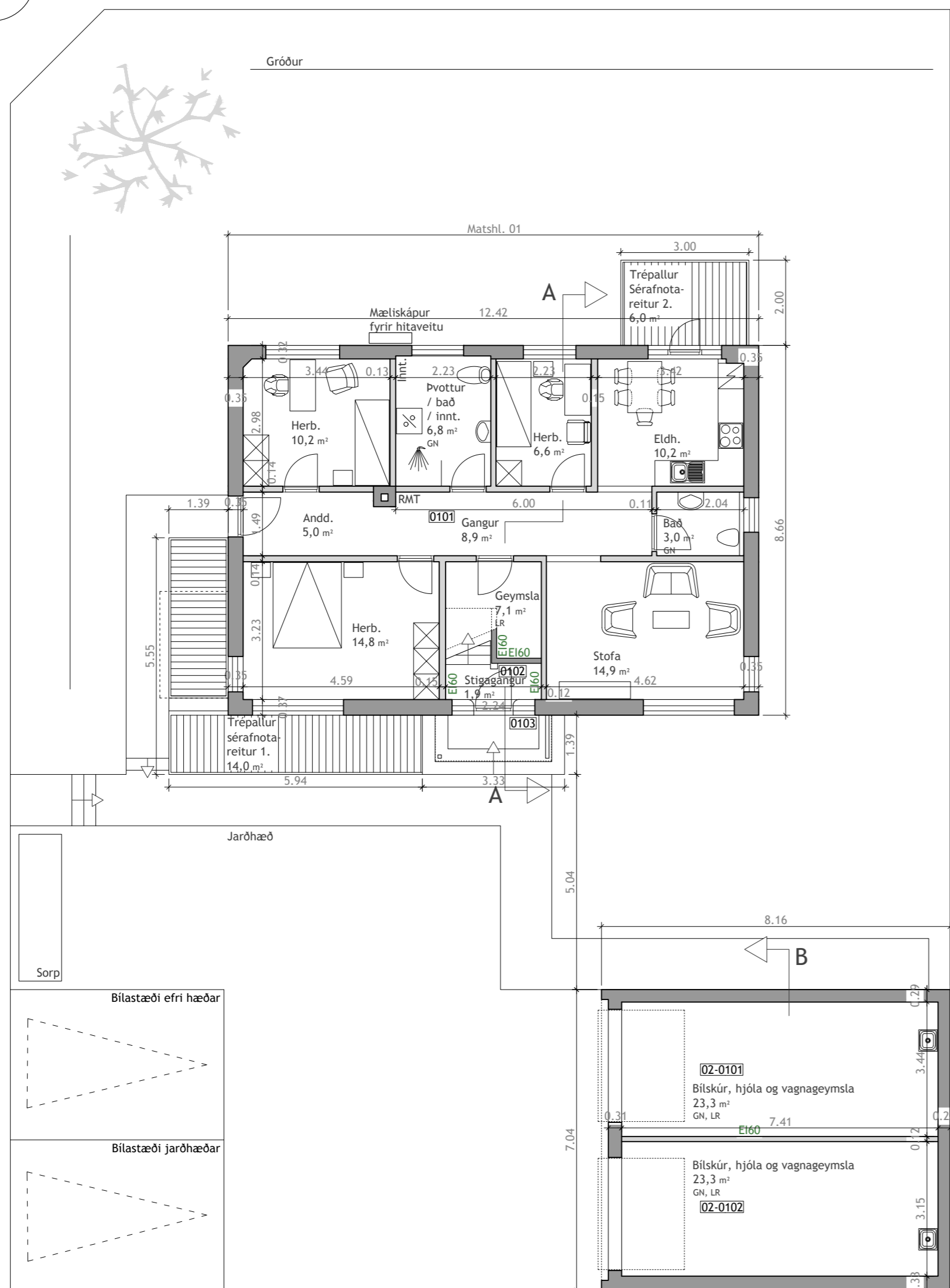
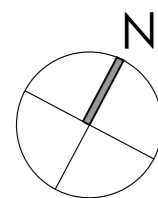
**Ásbúðartröð 17
Breyttar íbúðir**

Afstöðumynd og skráningatöflur
1:500
22 / 02 2024

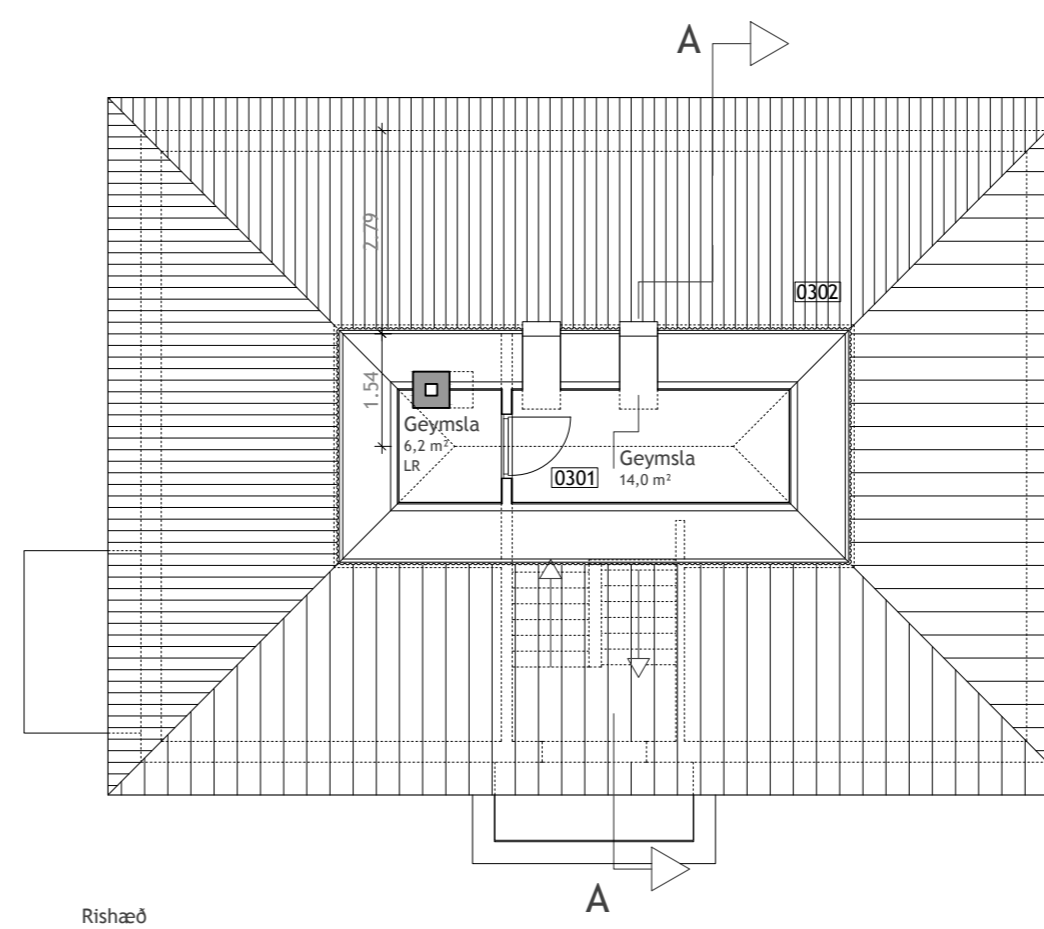
Magnús Jónsson kt.: 010372-3569



Magnús Jónsson
Arkitekt FAÍ
s: 691 1641
magnus@jensson.is
http://magnus.jensson.is

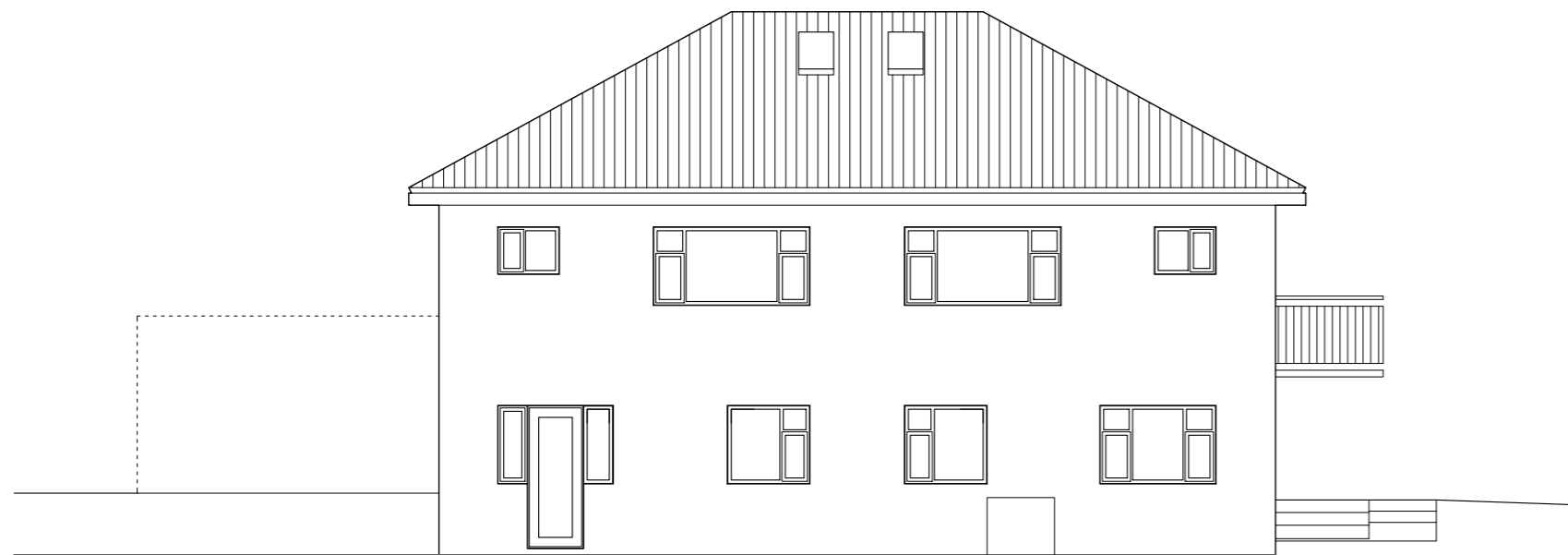
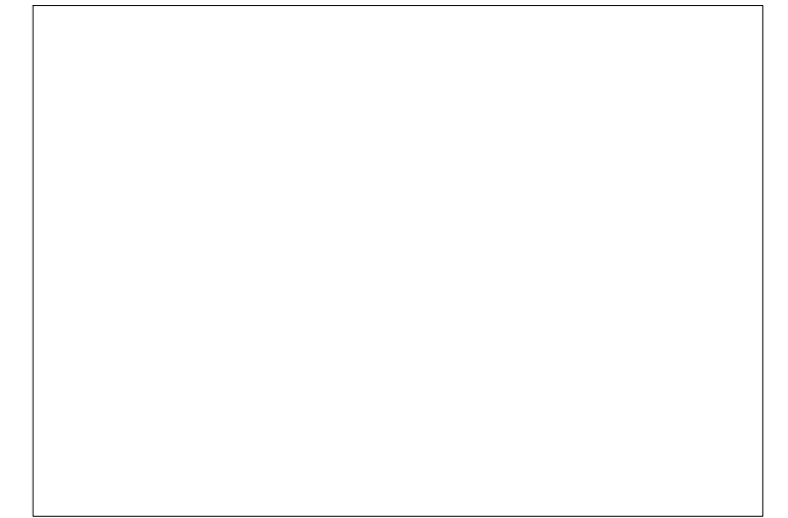
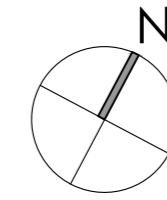


Önnur hæð



Rishæð

- GN = Gölfniúrfall
- Innt. = Inntök
- LR = Loftræsing
- RMT = Rafmagnstafla
- = Mældir útveggir
- = Mældir innveggir



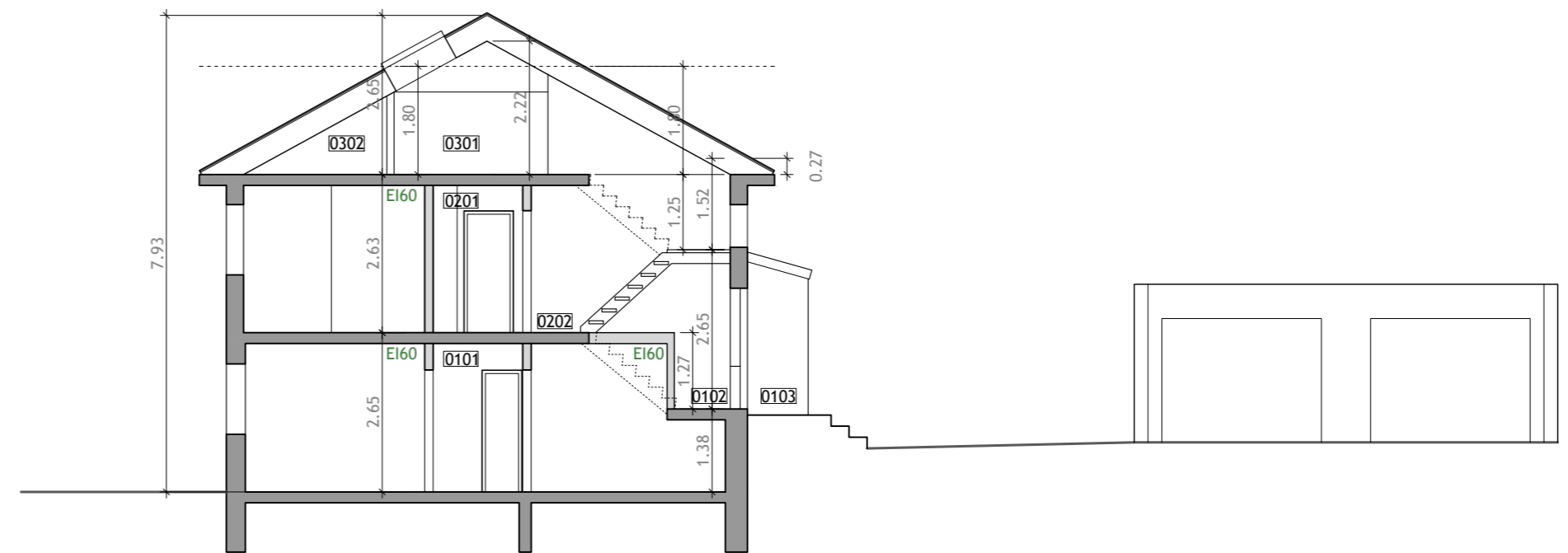
Útlit norður



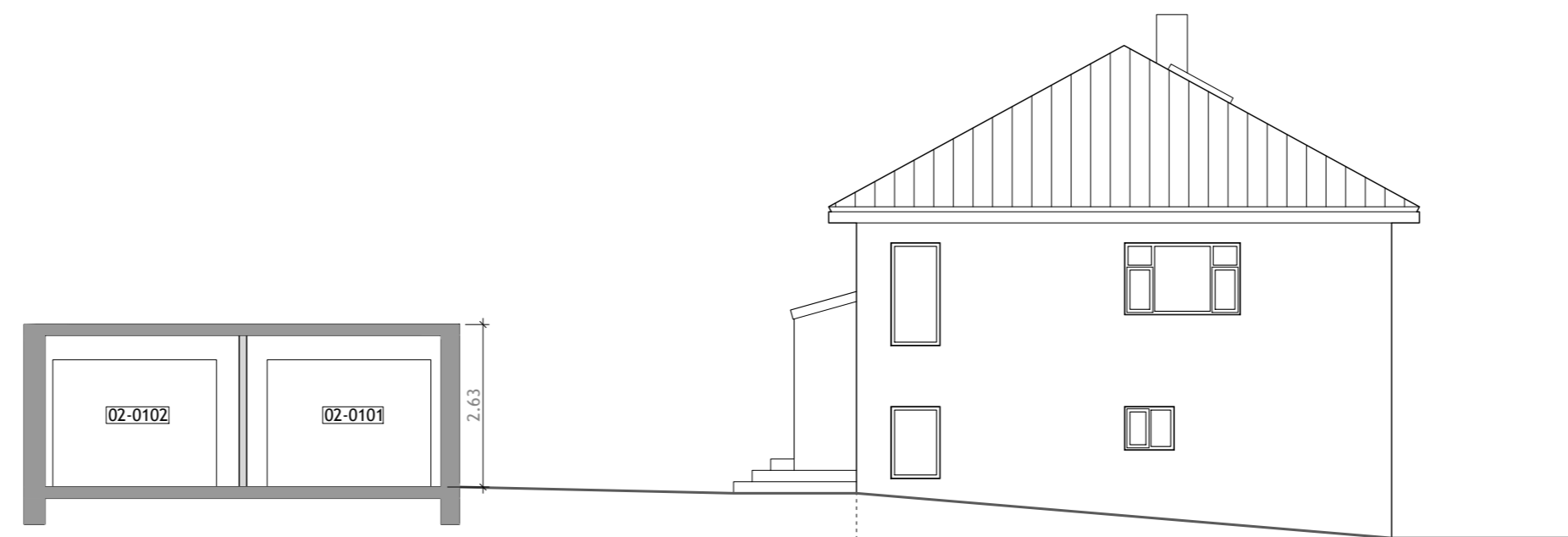
Útlit vestur



Útlit suður



Snið AA



Útlit austur - snið B